

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET

MC TRADE d.o.o.u stečaju

**za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo
i građevinarstvo**

Mostanje 43

Karlovac

OIB 45576800262

St-242/2015

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Zagreb, 19. Veljače 2016. godine

MC TRADE d.o.o.u stečaju

40 St: 242/15

Mostanje 43 – Karlovac

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
40 St-242/2015

Ispitno ročište: 01.03.2016. godine

Izlaganje u sudskoj pisarnici od 22. Ožujka 2016.

TABLICE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Viši isplatni red – čl. 259. Stečajnog zakona

- 1. TABLICE PRIZNATIH TRAŽBINA**
- 2. TABLICE RAZLUČNIH VJEROVNIKA**


TABLICA STEČAJNOG UPRAVITELJA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Broj prijave i datum	Naziv vjerovnika i adresa	Osnova tražbine	Iznos tražbine – prijavljeno	Osporeno	Priznato	Napomena
1 04.01.16.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473	Ugovor o hipotekarnom kreditu Ovr-1706/15 OS Karlovac	Glavnica: 61.064,80 Red.kamate: 1.859,30 Kamate: 69.735,20 Trošak: 15.030,31 161,25 Ukupno: 147.850,86	0,00	147.850,86	Pristojba plaćena
	Žiro račun	HR 882236000010000000013				
2 05.01.16.	Karlovačka banka d.d. Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac OIB 08106331059	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 4/2006 od 09.02.2006. godine	Glavnica: 13.630,80 Red. Kamate: 1,234,70 Zat. Kamate: 23,830,018 Ukupno: 38.696,18	0,00	38.696,18	Pristojba plaćena
	Žiro račun	HR 5224000081011111116				

3 12.01.16.	RH, Karlovačka županija, Grad Karlovac, OIB 25654647153, Banjavčičeva 9, Karlovac, zastupan po gradonačelniku	Komunalna naknada Ovr 807/11 od 20.05.2011.	Glavnica: 21.674,81 Kamate: 27.053,25 Trošak: 1.595,10 Ukupno: 50.296,10	0,00	50.296,10	Pristojba plaćena
	Žiro račun Karlovačka banka	HR 7824000081817900000				
4 11.01.16.	Dijl d.o.o. Vinkovci, OIB 60248788788 Ciglarska 33, Vinkovci	Ovr: 14392/05	Glavnica: 82.211,27 Kamate: 15.393,90 Ukupno: 97.605,17	0,00	97.605,17	Pristojba plaćena
	Žiro račun	HR 111110118873 – Privredna banka				
5 19.01.16.	UNIQA osiguranje, Planinska 13 a, Zagreb OIB 75665455333	Basler osiguranje Zagreb d.d. ugovor o eskontiranju mjenice br. 9/2005	36.274,95	0,00	36.274,95	Pristojba plaćena
	Žiro račun	HR 972340009151067826 Privredna banka Zagreb				
6 19.01.16.	Hermes d.o.o. Kukuljanovo industrijska zona bb, OIB 96755110317 zastupa odvjetnici ured Vukić i partneri	Isporuka robe	Glavnica: 31.167,10 Kamate: 43.025,72 Ukupno: 74.192,82	0,00	74.192,82	Pristojba plaćena
	Žiro račun	HR 61233000031100446339 Splitska banka				
7 20.01.16.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područna uprava Središnja Hrvatska Zastupa Državno	Porez Doprinosi Članarine	Glavnica: 210.309,15 Kamate: 48.083,04	0,00	258.392,50	Oslobodeni plaćanja pristojbe

	odvjetništvo u Karlovcu		Ukupno: 258.392,50			
	Žiro račun					
8 25.01.16.	Wurth – Hrvatska d.o.o. Franje Lučića 92, Zagreb OIB 52641439848	Ovr: 850/08 od 23.04.2008.	Glavnica: 3.493,52 Kamate: 5.091,08 Trošak: 1.183,40+694,87 Ukupno: 10.462,87	0,00	10.462,87	Plaćena pristojba
	Žiro račun	HR 37248400081100166602 Reiffeisenbank				
9 09.02.16.	Igma d.o.o. OIB 43695070004 Cigiana 10, Koprivnica	Isporuka građevinskog materijala Ovr: 294/09	Glavnica: 37.274,12 Kamate: 47.970,45 Ukupno: 85.244,87	0,00	85.244,87	Pristojba plaćena
	Žiro račun:	HR 23400091100130882 Privredna banka Zagreb				
10 09.02.16.	MC Gradnja d.o.o. Slunj, Ladihovićeve bb, OIB 34147821320	- Ugovor o pozajmicama - Ugovor o cesiji	260.138,51	00,00	260.138,51	Pristojba nije plaćena
	SVEUKUPNO		1.059.154,83		1.059.154,83	

Stečajni upravitelj: 
MC d.o.o. **TRADE**
KARLOVAC
 - u stečaju -
 Jerko Duško Suić, dipl.iur.

TABLICA STEČAJNOG SUCA

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Broj prijave i datum	Naziv vjerovnika i adresa	Osnova tražbine	Iznos tražbine – prijavljeno	Osporeno	Priznato	Ospora- vatelj
1 04.01.16.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473	Ugovor o hipotekarnom kreditu Ovr-1706/15 OS Karlovac	Glavnica: 61.064,80 Red.kamate: 1.859,30 Kamate: 69.735,20 Trošak: 15.030,31 161,25 Ukupno: 147.850,86	0,00	147.850,86	
	Žiro račun	HR 88223600001000000013				
2 05.01.16.	Karlovačka banka d.d. Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac OIB 08106331059	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 4/2006 od 09.02.2006. godine	Glavnica: 13.630,80 Red. Kamate: 1,234,70 Zat. Kamate: 23,830,018 Ukupno: 38.696,18	0,00	38.696,18	
	Žiro račun	HR 5224000081011111116				

3 12.01.16.	RH, Karlovačka županija, Grad Karlovac, OIB 25654647153, Banjavčičeva 9, Karlovac, zastupan po gradonačelniku	Komunalna naknada Ovr 807/11 od 20.05.2011.	Glavnica: 21.674,81 Kamate: 27.053,25 Trošak: 1.595,10 Ukupno: 50.296,10	0,00	50.296,10	
	Žiro račun Karlovačka banka	HR 7824000081817900000				
4 11.01.16.	Dijl d.o.o. Vinkovci, OIB 60248788788 Ciglarska 33, Vinkovci	Ovr: 14392/05	Glavnica: 82.211,27 Kamate: 15.393,90 Ukupno: 97.605,17	0,00	97.605,17	
	Žiro račun	HR 111110118873 – Privredna banka				
5 19.01.16.	UNIQA osiguranje, Planinska 13 a, Zagreb OIB 75665455333	Basler osiguranje Zagreb d.d. ugovor o eskontiranju mjenice br. 9/2005	36.274,95	0,00	36.274,95	
	Žiro račun	HR 972340009151067826 Privredna banka Zagreb				
6 19.01.16.	Hermes d.o.o. Kukuljanovo industrijska zona bb, OIB 96755110317 zastupa odvjetnici ured Vukić i partneri	Isporučka robe	Glavnica: 31.167,10 Kamate: 43.025,72 Ukupno: 74.192,82	0,00	74.192,82	
	Žiro račun	HR 61233000031100446339 Splitska banka				
7 20.01.16.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područna uprava Središnja Hrvatska Zastupa Državno	Porez Doprinosi Članarine	Glavnica: 210.309,15 Kamate: 48.083,04	0,00	258.392,50	

	odvjetništvo u Karlovcu		Ukupno: 258.392,50			
	Žiro račun					
8 25.01.16.	Wurth – Hrvatska d.o.o. Franje Lučića 92, Zagreb OIB 52641439848	Ovr: 850/08 od 23.04.2008.	Glavnica: 3.493,52 Kamate: 5.091,08 Trošak: 1.183,40+694,87 Ukupno: 10.462,87	0,00	10.462,87	
	Žiro račun	HR 37248400081100166602 Reiffeisenbank				
9 09.02.16.	Igma d.o.o. OIB 43695070004 Cigjana 10, Koprivnica	Isporuka građevinskog materijala Ovr: 294/09	Glavnica: 37.274,12 Kamate: 47.970,45 Ukupno: 85.244,87	0,00	85.244,87	
	Žiro račun:	HR 23400091100130882 Privredna banka Zagreb				
10 09.02.16.	MC Gradnja d.o.o. Slunj, Ladihovićeve bb, OIB 34147821320	- Ugovor o pozajmicama - Ugovor o cesiji	260.138,51	00,00	260.138,51	
	SVEUKUPNO		1.059.154,83		1.059.154,83	

Stečajni sudac:
Ante Galić

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Broj prijave	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine razlučnog vjerovnika	Osnov tražbine	Način stjecanja razl. Prava	Dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi	Procjena vrijednosti u kunama
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područna uprava Središnja Hrvatska Zastupa Državno odvjetništvo u Karlovcu	179.836,60	Porezi i doprinosi	Ovr: 1440/07 od 20.09.2007. Z-5315/07 od 25.09.2007	Zgrada Mostanje 304 m2 Izgrađeno zemljište Mostanje 188 m2 Dvorište 2.019 m2 Ukupno: 2.368 m2	1.470.000,00 (procjena po sudskom vještaku)
2	Karlovačka županija Grad Karlovac OIB 25654647153 zastupa gradonačelnik	50.296,10	Komunalne naknade	Ovr-807/11 od 20.05.11. Z-3333/11 Rješenje o osiguranju Općinskog suda Karlovac od 20.05.11.	Zgrada Mostanje 304 m2 Izgrađeno zemljište Mostanje 188 m2 Dvorište 2.019 m2 Ukupno: 2.368 m2	1.470.000,00 (procjena po sudskom vještaku)
3	Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana Jelačića 10 Zagreb OIB 92963223473	132.659,30	Ugovor o hipotekarnom kreditu	Z-385/02 i Z-2515/05	Zgrada Mostanje 304 m2 Izgrađeno zemljište Mostanje 188 m2 Dvorište 2.019 m2 Ukupno: 2.368 m2	1.470.000,00 (procjena po sudskom vještaku)

Stečajni upravitelj: 
MC d.o.o. **TRADE**
KARLOVAC
 - u stečaju -
 Jerko Duško Suić

MC TRADE d.o.o.u stečaju

40 St: 242/15

Mostanje 43 – Karlovac

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

40 St-242/2015

Izvještajno ročište: 01.03.2016. (čl. 130 st. 2 Stečajnog zakona)

1. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA (čl. 17 Stečajnog zakona)
2. POPIS VJEROVNIKA (čl. 151 Stečajnog zakona)
3. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO FINACIJSKOM POSLOVANJA – PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 213. Stečajnog zakona – u Izvještaju)

I. POPIS IMOVINE (čl. 17. Stečajnog zakona)

1. Nekretnine

- Katastarska općina Karlovac i k.č. 3143
- Zgrada mješovite robe Mostanje 304 m²
- Izgrađeno zemljište 188 m²
- Dvorište 2.019 m²
- **Ukupno 2.368 m².**

2. Pokretnine

Pisač laserjet M 1217

3. Novčane tražbine

- | | |
|--|---------------------|
| - Bit promet d.o.o. Zagreb | 50,000,00 kn |
| - Poljotehna d.o.o. Duga Resa | 3.375,00 kn |
| - Centar za razvoj poljoprivrede d.o.o. Karlovac | 1.068,55 kn |
| - UKUPNO | 54.443,75 kn |

II. POPIS VJEROVNIKA (čl. 151 Stečajnog zakona)

Broj prijave i datum	Naziv vjerovnika i adresa	Priznato
1 04.01.16.	Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473	147.850,86
2 05.01.16.	Karlovačka banka d.d. Ivana Gorana Kovačića 1, Karlovac OIB 08106331059	38.696,18
3 12.01.16.	RH, Karlovačka županija, Grad Karlovac, OIB 25654647153, Banjavčičeva 9, Karlovac, zastupan po gradonačelniku	50.296,10
4 11.01.16.	Dilj d.o.o. Vinkovci, OIB 60248788788 Ciglarska 33, Vinkovci	97.605,17
5 19.01.16.	UNIQA osiguranje, Planinska 13 a, Zagreb OIB 75665455333	36.274,95
6 19.01.16.	Hermes d.o.o. Kukuljanovo industrijska zona bb, OIB 96755110317 zastupa odvjetnici ured Vukić i partneri	74.192,82
7 20.01.16.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područna uprava Središnja Hrvatska Zastupa Državno odvjetništvo u Karlovcu	258.392,50
8 25.01.16.	Wurth – Hrvatska d.o.o. Franje Lučića 92, Zagreb OIB 52641439848	10.462,87
9 09.02.16.	Igma d.o.o. OIB 43695070004 Ciglana 10, Koprivnica	85.244,87
10 09.02.16.	MC Gradnja d.o.o. Slunj, Ladihovićeve bb, OIB 34147821320	260.138,51
	SVEUKUPNO	1.059.154,83

MC TRADE d.o.o. u stečaju

40 St: 242/15

Mostanje 43 – Karlovac

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St 242/2015 od 16. Prosinca 2015. Godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **MC Trade d.o.o. u stečaju, Mostanje 43, Karlovac.**

Nakon Rješenja o imenovanju preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja i poduzeo sljedeće radnje:

- Zatvorio stari i otvorio novi transakcijski račun kod Zagrebačke banke
- Podnio prijavu Državnom zavodu za statistiku
- Izvršio uvid u predmete stečajne mase i izvršio popis
- Sastavio popis vjerovnika
- Sastavio popis imovine i obveza
- Otvorio novu poslovnu godinu – početna bilanca (16.12.2015. godine)
- Izvršio uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika
- U sudskim sporovima gdje je jedna od strana stečajni dužnik, obavijestio sud o otvaranju stečajnog postupka
- Ispitao tražbine.

UTVRĐENI ELEMENTI INSOLVENTNOSTI I PREZADUŽENOSTI

Stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka a na osnovu čl. 6. Stečajnog zakona su:

NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer iz financijske dokumentacije koja se vidi u Fini evidentno je da dužnik ima neizvršenih obveza u razdoblju od 60 dana.

Iz potvrde Fine i očevidnika o redosljedu plaćanja, evidentno je da je dužnik insolventan, odnosno da na dan 28.05.2015. ima nepodmirenih obveza u iznosu od 976.255,51 kn.

Iz potvrde Porezne uprave od 02.09.2015. godine, porezni obveznik ima obveze poreza i doprinosa u iznosu 243.760,97 kuna.

I. POTRAŽIVANJA

Na dan 31.08.2015. godine

- Bit promet d.o.o. Zagreb	50.000,00 kn
- Poljotehna d.o.o. Duga Resa	3.375,00 kn
- Centar za razvoj poljoprivrede d.o.o. Karlovac	1.068,75 kn

Ukupna potraživanja iznose 54.443,75 kuna.

II. OBVEZE

- obveze prema fin. institucijama	60.546,00 kn
- obveze prema porezima i doprinosima	243.760,97 kn
- obveze prema dobavljačima	205.064,00 kn
- obveze zajmova i depozita	409.769,00 kn

Ukupne obveze društva iznose 919.139,97 kuna.

Iz svega navedenog, iz financijske dokumentacije, potvrde Porezne uprave, evidentno proizlazi da je stečajni dužnik MC TRADE d.o.o.

- **nesposoban za plaćanje.**

III. IMOVINA

Na temelju Stečajnog zakona, a u skladu s Prokaznim popisom imovine, kao i analizom financijsko-knjigovodstvene dokumentacije, evidentno proizlazi da je stečajni dužnik **MC TRADE d.o.o. – nije prezadužen**, što znači da njegova bi imovina trebala pokrivati postojeće obveze. Potrebno je izvršiti procjenu imovine po sudskom vještaku i ustanoviti tržišnu vrijednost nekretnina.

Nekretnine

- zemljište Mostanje 43. Karlovac, k.č.br. 3143 K.O. Karlovac, ukupne površine 2.368 m². Zemljište je asfaltirano i ograđeno industrijskom ogradom Na zemljištu je izgrađen objekt, prizemlje i kat neto površine 188 m².
- na zemljištu vlasništvo MC Trade sagrađena je hala montažnog tipa koja je vlasništvo firme BIT promet
- nekretnine vlasništvo MC Trade, date su u zakup.

Pokretnine

Pisaći stroj M 1217

Stanje u blagajni iznosi 2.528,99 kn.

Iz ukupne dokumentacije i finansijsko-knjigovodstvene analize može se zaključiti da je dužnik

- NESPOSOBAN ZA PLAĆANJE.

ANALIZA GOSPODARSKO-FINANCIJSKOG STANJA I POSLOVANJA

Društvo je obavljalo osnovnu djelatnost trgovinu građevinskom materijalom. Zbog velike nelikvidnosti izvođača radova, tvrtka dolazi u stanje insolventnosti.

Faza predstečajne nagodbe nije realizirana jer nije prihvaćen plan financiranja i operativnog rekonstruiranja te je pokrenut stečajni postupak.

Radi racionalizacije troškova u uvjetima nelikvidnosti, društvo je svoje nekretnine dalo u zakup, čiji ugovor traje do 01.05.2016. godine.

Pregled imovine i obveza

Račun dobiti i gubitka

PRIHODI	2014	2015
Poslovni prihodi	135.987,00	80.565,00
Financijski prihodi		98,00
Izvanredni prihodi		178,00
Ukupni prihodi	135.987,00	80.841,00
RASHODI		
Poslovni rashodi	66.458,00	64.569,00
Financijski rashodi	30.620,00	48.797,00
Ukupni rashodi	97.078,00	113.366,00
GUBITAK	0,00	32.525,00

Bilanca stanja**AKTIVA**

Dugotrajna imovina	
Materijalna imovina	
- zemljište	312.573,00
- građevinski objekti	851.319,00
- alati i pogonski inventar	1.375,00
UKUPNO	1.165.267,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	
- Potraživanja	70.069,00
- Novac u blagajni	1.599,00
UKUPNO IMOVINA	1.236.935,00

PASIVA

Dugoročne obveze	
Kapital, rezerve	290.634,00
Dugoročne obveze prema bankama	60.546,00
Kratkoročne obveze	
Zajmovi	260.138,00
Banka	150.005,00
Dobavljači	186.411,00
Zaposlenici	28.600,00
Porezi i doprinosi	260.601,00
UKUPNO	1.236.935,00

REZIME I ZAKLJUČAK

Iz Izvješća stečajnog upravitelja, evidentno je da je trgovačko društvo **MC TRADE d.o.o. iz Karlovca**

a) nesposobno za plaćanje.

Obveze	1.236.935,00 kn
Potraživanja	70.668,00 kn
Imovina	1.470.000,00 kn

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku.

ZAKLJUČAK

1. Da se prihvati u cjelosti Izvješće stečajnog upravitelja
2. Da se donese odluka o prestanku poslovne aktivnosti dužnika
3. Da se donese odluka o unovčenju imovine dužnika
4. Da se razmotri u dogovoru sa zakupoprimcem, mogućnost raskida Ugovora o zakupu
5. Da se nastavi aktivnost na potraživanjima i prema potrebi pokrenu ovršni postupci.

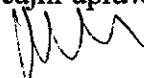
Napomena:

Dužnik je svojim dopisom od 01. Veljače 2016. Godine, predložio smjernice za izradu stečajnog plana. Rasprava o prijedlogu smjernica eventualnog plana je stvar stečajnih vjerovnika.

Zagreb, 19.02.2016.

MC d.o.o.
TRADE
KARLOVAC
- u stečaju -

Stečajni upravitelj:



Jerko-Duško Suić, dipl.iur.